

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung, thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 23/6/2021;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 82/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/5/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát năm 2022.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty cổ phần ACS Việt Nam như sau:

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2022**

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 của Hội đồng quản trị và Ban điều hành; kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý của các hoạt động sản xuất kinh doanh, việc triển khai và kết quả thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Kiểm tra và giám sát việc ban hành, thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành. Trong năm 2022, BKS tham dự đầy đủ các buổi họp của HĐQT, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá về việc thực thi các Nghị quyết của HĐQT và Ban điều hành.

- Kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý, tính trung thực và mức độ cần trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Định kỳ thẩm tra các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và các chính sách, quy định pháp luật của Nhà Nước. Xem xét báo cáo tài chính của công ty năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

- Giám sát việc thực thi pháp luật của Công ty, việc chấp hành nghĩa vụ của doanh nghiệp theo quy định pháp luật, bao gồm các nghĩa vụ thuế, BHXH, BHYT và các nghĩa vụ tài chính khác.

- Trong năm 2022 Ban kiểm soát đã tổ chức các cuộc họp của Ban kiểm soát để đánh giá hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị, điều hành của Công ty.

**II. Kết quả giám sát tình hình hoạt động và tài chính năm 2022**

**1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**



Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Thực hiện năm 2021	Tỷ lệ %	
					TH 2022 so với KH năm	TH 2022 so với 2021
1	Doanh thu	11.000	11.980	11.905	109	100,6
2	Lợi nhuận trước thuế	(1.000)	750	(694)		
3	Lợi nhuận sau thuế		599	(1.112)		
4	Cổ tức (%)	0	0	0		

Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu SXKD năm 2022 đạt và vượt kế hoạch theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2022 đề ra. Doanh thu và lợi nhuận đều tăng so với năm 2021, trong đó sản xuất kinh doanh năm 2022 đảm bảo có lãi. Doanh thu đều tăng tại các lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính của Công ty, đặc biệt là từ mảng cho thuê biển quảng cáo, tăng 52% so với năm 2021.

## 2. Tình hình tài chính năm 2022

Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC. Ban kiểm soát nhất trí các số liệu, chỉ tiêu trên báo cáo tài chính cũng như các đánh giá của tổ chức kiểm toán.

Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán, chế độ tài chính kế toán hiện hành, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán, kế toán và lập các báo cáo tài chính đầy đủ, đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp. Ban kiểm soát xác nhận các số liệu tài chính được đưa ra trong báo cáo của HĐQT và Ban giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông là thể hiện trung thực tình hình tài chính hiện tại của Công ty.

Các chỉ tiêu tài chính cơ bản tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính như sau:

- Tổng tài sản	: 173.886.811.680 đ
+ Tài sản ngắn hạn	: 49.856.044.289 đ
+ Tài sản dài hạn	: 124.030.767.391 đ
- Tổng nguồn vốn	: 173.886.811.680 đ
+ Nợ phải trả	: 63.825.665.873 đ
+ Vốn Chủ sở hữu	: 110.061.145.807 đ

- Về khả năng thanh toán:

+ Khả năng thanh toán hiện hành: 0,78 lần

+ Khả năng thanh toán nhanh: 0,78 lần

Các hệ số trên cho thấy công ty vẫn đảm bảo khả năng thanh toán nợ hiện tại cũng như khả năng thanh toán nhanh.

- Doanh thu năm 2022 tăng so với năm 2021, chi phí giá vốn tăng ở mức độ phù hợp là 2%; năm 2022 đã tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp so với năm 2021, giảm 522 triệu, tương ứng 24%.

- Thực hiện nghĩa vụ với NSNN:

+ Thuế và các khoản phải nộp năm trước chuyển sang: 184.387.422 đ

+ Số phải nộp năm 2022: 1.443.060.875 đ

N:0200  
CỘNG  
HỢP  
CÔNG  
VIỆT  
CÔNG KINH

- + Số đã nộp năm 2022: 1.424.283.877 đ
- + Số còn phải nộp đến thời điểm 31/12/2022: 203.123.673 đ

#### **4. Kết quả giám sát đối với HĐQT và Ban giám đốc**

##### **4.1. Kết quả giám sát đối với HĐQT:**

- Năm 2022, HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc nghị quyết ĐHĐCĐ; ban hành các nghị quyết, quyết định phù hợp, kịp thời liên quan đến hoạt động SXKD; hoạt động đúng chức năng nhiệm vụ, phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định của pháp luật:

+ Đã sửa đổi, bổ sung các quy chế nội bộ Công ty phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế.

+ Cho ý kiến đối với Ban điều hành Công ty về việc thực hiện các thủ tục đảm bảo theo các quy định của pháp luật và chế độ hạch toán kế toán cho việc trích lập dự phòng các khoản tạm ứng đang theo dõi trên TK 141 trong thời gian dài.

+ Cho ý kiến về việc thực hiện các thủ tục để xác nhận đối chiếu công nợ với Công ty TNHH MTV Xây dựng Dịch vụ Ngô Quyền đã tồn đọng từ lâu.

+ Tăng mức lương đóng BHXH cho CBNV, nhằm khuyến khích và đảm bảo chế độ, quyền lợi cho người lao động của Công ty.

- HĐQT đã thực hiện đúng vai trò chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc điều hành hoạt động SXKD.

- Trong năm 2022, Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của HĐQT trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

##### **4.2. Kết quả giám sát đối với Ban giám đốc:**

- Ban giám đốc đã tập trung triển khai thực hiện kịp thời các quyết định, nghị quyết của HĐQT, chỉ đạo điều hành sát sao các lĩnh vực sản xuất kinh doanh của Công ty. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022, các chỉ tiêu đều đạt và vượt so với Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra, đảm bảo có lãi.

Cụ thể kết quả thực hiện trên các lĩnh vực như sau:

Doanh thu từ các lĩnh vực hoạt động của Công ty đều tăng so với năm 2021:

- Lĩnh vực cho thuê biển pano quảng cáo và tổ chức sự kiện: Là lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty, năm 2022 doanh thu tăng 46% so với năm 2021.

- Lĩnh vực cho thuê văn phòng và Trung tâm hội chợ triển lãm: Doanh thu tăng 6% so với năm 2021.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Tăng 18% so với năm 2021 do lãi suất huy động của Ngân hàng.

- Tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, giảm 24% so với năm 2021 mặc dù doanh thu tăng.

- Đã cơ bản giải quyết xong thủ tục để giải thể của Công ty TNHH Thời đại ACS.

- Đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật và chế độ hạch toán kế toán để làm căn cứ thực hiện việc trích lập dự phòng các khoản tạm ứng đang theo dõi trên TK 141 của Công ty từ khi các khoản này có dấu hiệu tồn thất.

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Xây dựng Dịch vụ Ngô Quyền để thực hiện thủ tục xác nhận đối chiếu công nợ hợp lý.

#### **III. Kết luận**

- Năm 2022, các chỉ tiêu SXKD đều đạt và vượt so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đề ra. Trong chỉ đạo, tổ chức điều hành Công ty, Hội đồng quản trị và Ban điều hành

12434  
GTY  
HÂN  
ỆT NAI  
T.P.HAI

cũng đã rất nỗ lực để đảm bảo hoạt động SXKD các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty hiệu quả, có lãi, đã đảm bảo thu nhập cho người lao động hiện có của Công ty và thực hiện nghĩa vụ với NSNN.

- Công tác giải quyết các tồn tại vướng mắc liên quan đến nguồn vốn Dự án Hạ tầng kỹ thuật trung tâm hội chợ chưa tiến triển so với năm 2021. Việc giải quyết các thủ tục giải thể công ty con, công ty liên kết chưa xong.

#### IV. Kiến nghị

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023 của Công ty, Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

- Xây dựng phương án kinh doanh khai thác tối đa hệ thống biển pano quảng cáo hiện có của Công ty.

- Tiếp tục quản lý, khai thác kinh doanh cho thuê hiệu quả đối với các cơ sở vật chất, bất động sản của Công ty để tăng nguồn thu.

- Đầu tư tài chính ngắn hạn đảm bảo an toàn, hiệu quả.

- Mở rộng, tìm kiếm cơ hội kinh doanh ngành nghề mới, xây dựng kế hoạch đầu tư phát triển dự án có hiệu quả.

- Giải quyết dứt điểm thủ tục giải thể của Công ty TNHH Thời đại và công ty liên doanh vận chuyển hành khách Hải Phòng.

#### V. Phương hướng hoạt động của Ban kiểm soát năm 2023

- Giám sát HĐQT, Ban giám đốc về việc chấp hành các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, tình hình thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.

- Tiếp tục thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

- Xem xét, thẩm định các báo cáo tài chính định kỳ của Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần ACS Việt Nam đối với các mặt hoạt động của Công ty trong năm 2022.

Ban kiểm soát kính trình Đại hội cổ đông thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



**Phạm Thị Kim Loan**

